

Предмет: Изготвяне на Технически проект в необходимия обхват, във връзка с кандидатстване за финансиране със средства от европейския и/или националния бюджет и последващо осъществяване на авторски надзор на строително-монтажните работи за обект: „*Основен ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност на Професионална гимназия по икономика „Д-р Иван Богоров“*“.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: „ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВНЕДРЯВАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДАТА НА ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ИКОНОМИКА „Д-Р ИВАН БОГОРОВ“

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПГИ „Д-Р ИВАН БОГОРОВ“ - ВАРНА

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Целта на настоящото задание е да се изготви технически проект и осъществи авторски надзор по време на строителство на обект: „*Основен ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност на Професионална гимназия по икономика „Д-р Иван Богоров“*“.

2. ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА

ПГИ „Д-р Иван Богоров“ гр. Варна се намира в гр. Варна, кв. Младост-2, ул. „Иван Церков“ и представлява дворно място 16 000 кв.м с построената в него масивна четриетажна сграда със ЗП от 2668 кв.м. и РЗП = 6789 кв.м.

Проектът обхваща:

- строителноремонтни дейности, включващи задължителните мерки, предписани в техническото обследване;
- внедряване на всички мерки за енергийна ефективност на сградата с цел достигане на изискванията, заложиени в извършеното енергийно обследване;
- всички необходими мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда, съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч.
- изграждане на мултифункционална спортна площадка с 4 игрища / 2 за баскетбол, 1 за волейбол и 1 за футбол/ и лекоатлетическа писта;
- доставка на оборудване/обзавеждане на кабинети по професионална подготовка, съгласно техническа спецификация.

3.ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Да се разработи Технически проект за основен ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност в съответствие с предложените мерки от техническото обследване и обследването за енергийна ефективност, съгласно изискванията на чл.169 от ЗУТ

Техническият проект „*Основен ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност на Професионална гимназия по икономика „Д-р Иван Богоров*” да предвижда следните мерки за създаване на завършена учебна среда, които включват:

1. Полагане на топлоизолация с дебелина 80 мм. На неиззолираните външни стенина сградата - 1627,04 м². Теплоизолацията се полага директно върху съществуващата външна мазилка. Върху топлоизолацията се изпълнява шпакловка с PVC мрежа и теракол и външна мазилка или облицовка по избор на архитекта. Да се предвиди дейността „обръщане на прозорци“ с топлоизолация с дебелина минимум 20 мм. И полагане на външна мазилка. Да се предвиди също така и топлоизолиране на бордовете на покрива;
2. Да се подмени металната дограма на актовата зала с PVC в коефициент на топлопреминаване < от 1,70 W/m²K. Предида се постави дограмата да се направи подзид с вътрешна мазилка, който да е топлоизолиран отвън с EPS 80 мм. с мрежа и шпакловка;
3. Подмяна на винкелна дограма на входовете на сградата с PVC и на актовата зала с подзид с вътрешна мазилка, който да е топлоизолиран отвън с EPS 80 мм. с мрежа и шпакловка;
4. Подмяна на водно-отоплителна инсталация – радиатори и тръбна мрежа;
5. Ремонт и оборудване на спортните площадки; подмяна на асфалтовата настилка на откритата спортна площадка със синтетична настилка - мини футбол, баскетбол, волейбол и лекоатлетическа писта;
6. Изграждане на достъпна архитектурна среда – рампа;
7. Поставяне на парапети по входните стълбища по чл. 15, ал. 3 на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително и за хора с увреждания;
8. Ремонт и оборудване на 8 кабинета за практическо обучение по професионална подготовка.

Техническият проект да осигури съответствие с изискванията към строежите по чл.169 от ЗУТ. Да се изяснят всички конкретни технически решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР и доставка на оборудване при условията и реда на ЗОП.

4. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОТДЕЛНИТЕ ПРОЕКТНИ ЧАСТИ:

Инвестиционният проект да бъде изработен във фаза „технически проект“.

Проектите да съдържат работни чертежи и детайли в необходимия обхват, съобразно спецификата на обекта. Проектите да бъдат изготвени в обхват и съдържание, съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Между отделните части на проекта следва да има съответствие и съгласуваност.

Обектът да се проектира според изискванията за общодостъпностна среда, с възможност за директен достъп на външни посетители и хора в неравностойно положение и съобразен с Наредба №4/01.07.2009 г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.

Инвестиционният проект трябва да предвижда изпълнението на всички видове строително — монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на строежа, в т.ч. подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение строително – монтажни работи, материали, оборудване и обзавеждане.

Всяка част на инвестиционния проект „*Основен ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност Професионална гимназия по икономика „Д-р Иван Богоров“ - Варна*” трябва да съдържа количествена сметка за необходимите за реализацията строително - монтажни работи.

Изготвил: арх. Радост Желева Кръстева

Съгласувал.....

